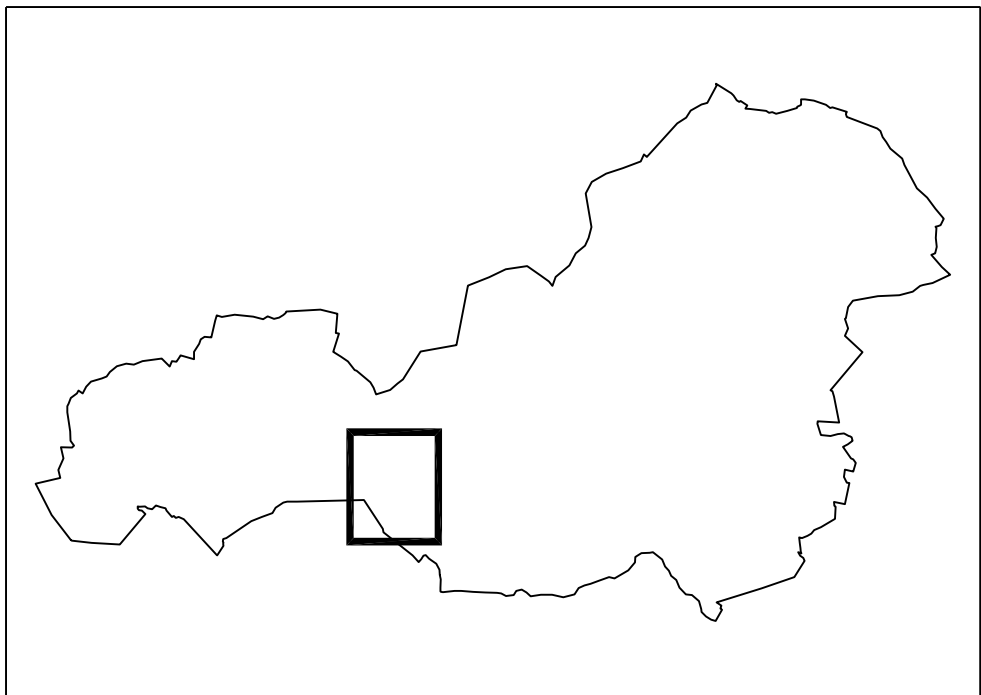


CONTINVOIR
INDRE ET LOIRE

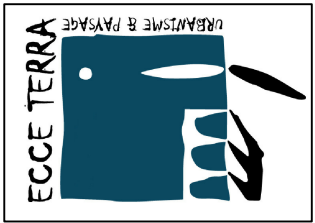
Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT
GRAPHIQUE

- Bourg -



Echelle : 1/2000



Légende

Le zonage

--- Limite de zone

Les zones urbaines

- Zone U Zone urbaine à vocation principale d'habitat couvrant les espaces urbanisés du bourg de Continvoir
- Zone Ue Zone urbaine à vocation d'équipements et d'aménagement publics
- Zone Ua Zone urbaine couvrant les habitations du bourg actuellement non desservies par le réseau d'assainissement collectif

Les zones à urbaniser

- Zone 1AUh Zone d'urbanisation à court terme à vocation principale d'habitat
- Zone 2AUh Zone d'urbanisation à moyen et long terme à vocation principale d'habitat

Les zones agricoles et naturelles

- Zone A Zone de protection du potentiel agronomique, économique et biologique des sols (zone agricole)
- Zone Ap Zone de protection du potentiel agronomique, économique et biologique des sols (zone agricole) strictement inconstructible
- Zone Ah Zone couvrant le bâti des tiers à l'activité agricole localisé dans la zone à dominante agricole en vue de permettre son évolution
- Zone N Zone naturelle de protection des milieux naturels et forestiers
- Zone Nh Zone couvrant le bâti des tiers à l'activité agricole localisé dans la zone à dominante naturelle en vue de permettre son évolution
- Zone Nl Zone naturelle à vocation de loisirs de l'étang du Pré de la Cure et des terrains de sports
- Zone Ny Zone naturelle destinée à couvrir les écarts accueillant des activités économiques en vue de permettre leur développement mesuré
- Zone Nf Zone naturelle destinée à la création de constructions liées ou nécessaires à l'exploitation forestière
- Zone Nht Zone naturelle destinée à la création d'hébergements touristiques à caractère démontable

La protection du patrimoine naturel et paysager

- Ensemble paysager remarquable protégé au titre de l'article L. 123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme :
- 1- Jardin du château de la Planchette au Chef
- Espaces Boisés Classés

La protection du patrimoine bâti

Élément bâti protégé au titre de l'article L. 123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme (permis de démolir) :

- 1- Église Saint-Martin
- 2- Château des Riccardi et dépendances
- 3- Manoir de la Rose
- 4- Manoir de la Doune
- 5- Manoir de Baintreuil
- 6- Ferme du Petit Bonheur
- 7- Four à chaux de la Cave Pichard
- 8- Dolmen (vestiges)
- 9- Calvaire
- 10- Lavoir
- 11- Ancienne gare
- 12- Maison de maître dans le bourg
- 13- Mairie et son porche

Alignement bâti à conserver ou à créer dans le bourg (constructions ou murs de clôture)

La protection contre les risques

● Cavités

Les emplacements réservés

Emplacement réservé (au bénéfice de la commune) :

1- Liaison douce structurante au sud du bourg (3 mètres de largeur)

